



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-508/11-332

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GLAS ISTRE d.o.o. Pula, Riva 10, OIB 61240440273, dana 30. studenog 2020. godine,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom GLAS ISTRE d.o.o. Pula, Riva 10, OIB 61240440273.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Predlagatelj je 18. srpnja 2011. godine podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GLAS ISTRE d.o.o. PULA, Riva 10.

U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 14.563.551,89 kn temeljem vjerodostojnih isprava (izlista stanja dugovanja iz informacijskog sustava Porezne uprave i knjigovodstvenog izlista stanja Porezne uprave na dan 29. lipnja 2011.g.

Predlagatelj je uz prijedlog priložio potvrdu FINE Pula na dan 29. lipnja 2011.g. izlist stanja Porezne uprave na dan 29. lipnja 2011.g.

Rješenjem od 08. rujna 2011. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 06. listopada 2011. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 20 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 08. prosinca 2011. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.355.649,22 kn, od čega je osporeno tražbina u ukupnom iznosu od 1.793.970,76 kn, utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 73.706.164,52 kn, od čega je osporeno tražbina u iznosu od 14.380.881,96 kn.

Sud je stečajne vjerovnike uputio na podnošenje prijedloga za nastavak prekinutog postupka.

Naknadno je utvrđeno da ukupno prijavljene tražbine iznose 86.278.121,49 kn, osporene iznose 13.940.502,79 kn, utvrđene iznose 72.337.618,70 kn, od čega se na tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda odnosi 8.897.292,18 kn i drugog isplatnog reda u iznosu od 63.440.326,50 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je knjižni vlasnik nekretnina koje u poslovnim knjigama imaju evidentiranu knjigovodstvenu vrijednost u visini 23.605.175, 00 kn od čega nekretnina građevinskog zemljišta građevinskih objekata, materijalne imovine u pripremi.

Predmetne nekretnine odnose se na:

Nekretninu u Poreču čija je knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 1.777.853,26 kn upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4070, kč.br. 616. k.o. Poreč - u naravi dvokatna poslovna zgrada u Poreču, Pionirska 1, sa građevinskom parcelom 901 m² (vlasništvo 5 etaža 105/1060 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorima na prvom katu zgrade, površine 80,15m² u planu posebnih dijelova označeno sa „I“.

Zk.izv.br. 4433, kč.br. 4027/15 k.o. Poreč – u naravi gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2640 m² (vlasništvo 8 etaža 160/1256 dijela kč.br. 4027/15 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade, površine 160m², u planu posebnih dijelova zgrade označenih kao posebni dio „4h“.

Zk.izv.br. 4433, kč.br. 4027/15. k.o. Poreč – u naravi gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2640 m² (vlasništvo 7 etaža 154/1256 dijela kč.br. 4027/15 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade, površine 154m², u planu posebnih dijelova zgrade označenih kao posebni dio „4g“.

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 3.227.390,00 kn.

Nekretnina u Puli, na adresi Riva 10, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5451, kč.br. 460/ZGR – Kuća dvorište –vlasništvo 7/16 čija knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 5.658.681 kn, unovčena je za iznos od 2.205.305,00 kn.

Nekretnina u Puli – započeta gradnja upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4988, kč.br. 1212/22 - zemljište ispod zgrada, dvorište 1060 m², 1212/62 zgr – servisna zgrada 56 m², čija je knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 15.652.242 kn, unovčena je za iznos od 3.254.171,00 kn.

Prema knjigovodstvenim evidencijama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka dugotrajna financijska imovina iznosila je 13.903.288,13 kn.

Otkupljene dionice u iznosu od 13.617.200 kn, koje se odnose na dionice društva ISTRA d.d. gdje društvo GLAS ISTRA d.o.o. ima udio od 6,89% (ukupna broj dionica 4.480) - nominalna vrijednost dionice dioničkog društva ISTRA d.d. iznosi 1.700,00 kn po dionici. Naknadno su dionice društva Istre d.d. usklađene do visine cijene koja je nuđena putem burze do iznosa od 500,00 kn po dionici.

Stečajni dužnik ima udio u trgovačkom društvu AMFORA HOTELI d.o.o. od 80% u iznosu od 2.000.000 kn koji je usklađen u cijelosti jer povezano društvo AMFORA HOTELI ima gubitak iznad visine kapitala, a uvidom u financijska izvješća već tada je ostvaren stečajni razlog iz čl.4. Stečajnog zakona te su nastupili svi objektivni razlozi za vrijednosno usklađenje navedenog udjela sukladno MRS-39. 2010. godine. Rješenjem posl.br. St-25/2014-16 dana 20. listopada 2015. godine nad dužnikom Amfora Hoteli d.o.o. otvoren je i zaključen stečajni postupak.

Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik u svojim poslovnim knjigama imao je evidentirane zalihe nekurentne robe u iznosu od 1.518.948 kn, a koja se odnosila na robu u skladištu novine - remitenda (otpremljenu u stari papir) i naslove knjiga bez vrijednosti koje nisu mogle pronaći kupca, pa su u konačnici unovčene za kunu po komadu.

Potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.645.715 kn. Potraživanje od društva ISTARSKI MEDIJSKI CENTAR d.o.o. u iznosu od 759.774,00 kn, sporno je i nenaplativo, a ostatak potraživanja odnosio se na veliki broj kupca sa manjim saldima potraživanja do 10.000,00 kn. Poduzete su aktivnosti radi naplate, djelomično je naplaćeno potraživanje u visini 359.699 kn. Ostala potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 523.498 ocijenjena su nenaplativim i u cijelosti su otpisana. Potraživanja od zaposlenika u iznosu 658.735 kn s osnove manjkova i učinjenih šteta, za koje nije postojala vjerodostojna dokumentacija kojom bi se pokušala naplata su u cijelosti otpisana. Tekuća potraživanja stečajnog dužnika iz 2009. i 2010. godine ustupljena povezanim društvima Glasu Istre Trgovina d.o.o. i Glasu Istre novine d.o.o.

Potraživanja po danim pozajmicama na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.272.811,96 kn odnosi se na potraživanje prema društvima:

- Nezavisna istarska televizija d.o.o. u iznosu od 187.777 kn;
- Amfora hoteli d.o.o. u iznosu od 1.045.034 kn;
- La moka d.o.o. u iznosu od 40.000 kn.

Radi nemogućnosti naplate potraživanja su u cijelosti otpisana.

Tijekom stečajnog postupka razlučni vjerovnici namireni su sa ukupnim iznosom od 8.765.561,00 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 16. lipnja 2020. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis i 3. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 16. lipnja 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnim stečajnim vjerovnicima, koji nisu imali prigovora niti primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da ukupni prihod stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka iznosi 3.059.731,06 kn, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca u stečaju u iznosu od 1.459.548,46 kn, priliv s osnove unovčenja pokretnina u iznosu od 116.149,90 kn, uplatu iz članka 254. SZ-a za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na nekretninama u iznosu 1.446.865,87 kn, u kojem iznosu je sadržan trošak PDV-a od 650.834,21 kn, obzirom da je kupac nekretnine fizička osoba nije upisan u registar poreznih obveznika u kojem slučaju se porez na dodanu vrijednost utvrđen iz vrijednosti nekretnine preračunatom stopom. Ostale prilivi u iznosu od 23.707,33 kn, odnose se na kamate, povrat PDV-a i uplate predujma za troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu 13.459,50 kn, koji je vraćen u državni proračun.

Ukupni rashodi tijekom stečajnog postupka iznose 1.946.051,04 kn i odnose se na podmirene troškove stečajnog postupka u iznosu 204.938,75 kn i ostale obveze stečajne mase/ plaćene račune za materijalne troškove, bankarske usluge, računovodstvene usluge, usluge vještačenja, odvjetničke usluge, i ostale plaćene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 660.548,11 kn, plaćeni porez na dodanu vrijednost u iznosu 883.552,34 kn, namirenje razlučnog vjerovnika u visini s osnove unovčenja pokretnina u visini 183.552,34 kn i povrat uplaćenog predujma Republici Hrvatskoj u iznosu od 13.459,50 kn.

Nenaplaćeno potraživanje od Glasa Istre novine d.o.o. na dan 31. prosinca 2018. godine s osnove ugovora o zakupu naplaćeno je u postupku ovrhe poslovni broj Ovr-660/2019 u ukupnom iznosu 297.916,86 kn.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 30. rujna 2019. godine povukao tužbeni zahtjev u parničnim predmetima poslovni broj Pu P-2735/15 i Pu P-2734/15.

S obzirom da ne postoji potreba za izdvajanjem novčanih sredstava, stečajni upravitelj sastavio je završni diobni popis prema kojem će se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini od 6,34% ukupno utvrđenih tražbina što iznosi 564.088,32 kn.

Završni diobni popis objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova. Na završni popis nije bilo prigovora.

Sud je na završnom ročištu dao suglasnost stečajnom upravitelju da provede završnu diobu prema završnom diobnom popisu i o istome obavijesti sud.

Podneskom od 04. studenog 2020. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu. Stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda Ivici Balibanu iz Pule, Tršćanska 5, nije izvršena uplata s obzirom da isti nije dostavio podatke o računu na koji se uplata treba izvršiti. Stoga je sud za navedenog stečajnog vjerovnika osnovao sudski polog na vrijeme od 24 mjeseca od osnivanja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 30. studenog 2020. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-328a7**

Kontrolni broj: **0030f-53468-c5d1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.